

**नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र**

**महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद एसईजेड, जयपुर (2024 शृंखला) की पहली अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त श्री ए बिपिन मेनन, क्षेत्रीय विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ), की अध्यक्षता में उद्योग भवन, रीको बोर्ड रूम, जयपुर में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से 23.01.2024 को सुबह 11:30 बजे आयोजित किया गया।**

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
- ii. श्री नितिन गुप्ता, उप विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
- iii. श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
- iv. श्री पी एन शर्मा, संयुक्त निदेशक, उद्योग, राजस्थान, जयपुर।
- v. श्री अनिल लखेरा, उप प्रबंधक, रीको, जयपुर।
- vi. श्री अशोक कुमार, सहायक आयुक्त, समिति, सीजीएसटी, जयपुर (राजस्थान)।
- vii. श्री आर एल मीना, सहायक डीजीएफटी, जयपुर (राजस्थान)
- viii. श्री विमल मिश्रा, महाप्रबंधक, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (एसईजेड विकासक के प्रतिनिधि)।

इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री एच.के. मीना, सहायक विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) और (ii) श्री सुनील गुलियानी, आशुलिपिक श्रेणी II, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ); भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ सकती है।

प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:

**1. दिनांक 29.09.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-**

दिनांक 20.11.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ। अतः दिनांक 20.11.2023 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त को सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

**मद संख्या 2: एसईजेड में एक नई इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव**

**मद क्रमांक 2: इकाई के क्षेत्र में परिवर्तन**

सुरेंद्र मलिक

894535/2024/SEZ NOIDA  
I/56475/20242.1 मेसर्स निटप्रो इंटरनेशनल

समिति को सूचित किया गया कि:-

- (i) मेसर्स निटप्रो इंटरनेशनल को बहु उत्पाद एसईजेड, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी, एसईजेड, जयपुर में इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/15/2022-एसईजेड/6563 दिनांक 11.08.2022 प्रदान किया गया था। इकाई का स्वीकृति पत्र (LOA) 10.08.2024 तक नवीनीकृत किया गया था

(ii) मेसर्स निटप्रो इंटरनेशनल ने अपने पत्र दिनांक 08.01.2024 के माध्यम से उक्त इकाई के क्षेत्र को जोड़ने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। प्रस्ताव की जांच की गई है, विवरण इस प्रकार हैं:-

इकाई का नाम	मेसर्स निटप्रो इंटरनेशनल	
स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या और तारीख	क्रमांक 10/15/2022-SEZ/6563 दिनांक 11.08.2022	
प्रारंभण की तिथि	नहीं	
स्वीकृति पत्र (LOA) तक वैध है	10.08.2024	
क्या बांड सह कानूनी उपक्रम प्राप्त/स्वीकृत है	नहीं	
इकाई का वर्तमान अनुमोदित क्षेत्र एवं स्थान	जगह	क्षेत्र
	पीए-008-025,026 और 007, मल्टी सेक्टर-एसईजेड, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी-एसईजेड, जयपुर	12624.71 वर्ग मीटर
क्या एसईजेड विकासक द्वारा जारी प्रस्तावित क्षेत्र आवंटन के लिए अनंतिम प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है?	जगह	क्षेत्र
	पीए-008-008 और पीए-008-009, मल्टी सेक्टर-एसईजेड, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी-एसईजेड, जयपुर	15037.43 वर्ग मीटर
अनुमानों में परिवर्तन, यदि कोई हो	इकाई ने उल्लेख किया है कि अनुमानों में कुछ बदलाव हुआ है। वर्तमान ब्लॉक के लिए इकाई का अनुमान, जैसा कि फॉर्म-एफ1 में दिया गया है, इस प्रकार है:-	
	विवरण (पांच वर्षों के लिए)	रकम लाख रुपये में
	निर्यात का एफओबी मूल्य	22125
	विदेशी मुद्रा व्यय	5346
	एनएफई कमाई	16779
	आयातित पूंजीगत सामान	810
	स्वदेशी पूंजीगत सामान	455
	आयातित इनपुट सेवाएँ	0

सुरेंद्र मलिक

	स्वदेशी इनपुट सेवाएँ	0
पिछले 5 वर्षों के दौरान इकाई का वर्ष-वार प्रदर्शन। (वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) के अनुसार)	नहीं	

इकाई के भागीदार श्री श्रीश जैन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और विस्तार योजनाओं को ध्यान में रखते हुए सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी देने का निर्णय लिया।

## 2.2 विप्रो लिमिटेड (इकाई-I) क्षेत्र का आंशिक विलोपन।

समिति को सूचित किया गया कि:- (i) मैसर्स विप्रो लिमिटेड (इकाई-I) को बहु उत्पाद SEZ, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) में एक इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/21/2017-SEZ/6281 दिनांक 07.06.2017 प्रदान किया गया था। इकाई ने बांड सह कानूनी उपक्रम निष्पादित किया है जिसे सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। इकाई ने 30.04.2018 से परिचालन शुरू कर दिया था। इकाई का स्वीकृति पत्र (LOA) 29.04.2028 तक नवीनीकृत किया गया है।

(ii). मैसर्स विप्रो लिमिटेड (इकाई-I) ने अपने पत्र दिनांक 12.12.2023 के माध्यम से निम्नलिखित विवरण के अनुसार SEZ इकाई-II को स्थानांतरित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है:-

वर्तमान पता	प्रस्तावित पता
विप्रो लिमिटेड, पहली मंजिल, टावर-बी-1, भवन इवॉल्व, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी, जयपुर, बहु उत्पाद एसईजेड, गांव कलवाड़ा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-302037 वर्तमान मंजिल क्षेत्र-19235.23 वर्ग फुट।	विप्रो लिमिटेड, दूसरी मंजिल, राइट विंग-बी, टावर-बी-1, भवन इवॉल्व, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी, जयपुर, बहु उत्पाद एसईजेड, गांव कलवाड़ा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-302037 वर्तमान मंजिल क्षेत्र - 10032.35 वर्ग फुट।

(III) इस संबंध में इकाई द्वारा एसईजेड विकासक का सहमति/ अनापति प्रमाण पत्र (NOC) पत्र दिनांक 11.12.2023 प्रस्तुत किया गया है।

इकाई के वरिष्ठ प्रबंधक श्री राज कुमार सिंह समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी देने का निर्णय लिया।

## मद संख्या 3: निदेशक मंडल में परिवर्तन:

### 3.1 विप्रो लिमिटेड (इकाई-I और II)

समिति को यह सूचित किया गया कि मैसर्स विप्रो लिमिटेड के पास MWC SEZ में निम्नलिखित दो स्वीकृति पत्र (LOA) हैं:

- अनुमोदन पत्र क्रमांक 10/64/2013-SEZ/9257 दिनांक 09.09.2013

सुरेश मलिक

b. अनुमोदन पत्र क्रमांक 10/21/2017-SEZ/6281 दिनांक 07.06.2017

(II) अपने दिनांक 21.11.2023 के पत्र द्वारा इस कार्यालय को उनकी इकाई के निदेशक में परिवर्तन के बारे में सूचित किया गया। कंपनी के मौजूदा और नए निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:-

मौजूदा निदेशकों की सूची	नए निदेशकों की सूची
1. श्री अजीम हाशम प्रेमजी	1. श्री राशिद ए प्रेमजी
2. श्री एन वाघुल	2. श्री थिएरी डेलापोर्ट
3. श्री अशोक शेखर गांगुली	3. श्री अजीम हाशम प्रेमजी
4. श्री एम.के. शर्मा	4. श्री कन्नन नारायणन श्रीनिवास
5. श्री विलियम आर्थर ओवेन्स	5. डॉ. पैट्रिक जॉन एनिस
6. श्री आइरीन विट्टल	6. श्री पैट्रिक लुसिएन आंद्रे डुपुइस
7. श्री रिशद ए प्रेमजी	7. श्री दीपक माधव सातवलेकर
8. श्री आविदअली जेड मीनूचवाला	8. सुश्री तुलसी नायडू
9. डॉ. पैट्रिक जॉन एनिस	9. सुश्री पैवी रेकोनेन
10. श्री पैट्रिक लुसिएन आंद्रे डुपुइस	
11. सुश्री अरुंधति भट्टाचार्य	

(ii) समिति को यह भी सूचित किया गया कि निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 (निर्देश संख्या 89 दिनांक 17.05.2018 के अधिक्रमण में; और निर्देश संख्या 90 दिनांक 03.08.2018 के अधिक्रमण में) के अनुसार "(i) नाम परिवर्तन सहित पुनर्गठन, शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव, व्यवसाय हस्तांतरण व्यवस्था, अदालत द्वारा अनुमोदित विलय और डिमर्जर, संविधान में बदलाव, निदेशकों में बदलाव आदि संबंधित इकाई अनुमोदन समिति (यूएसी) द्वारा किया जा सकता है, समिति को यह भी सूचित किया गया था कि शर्तों के तहत निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 (निर्देश संख्या 89 दिनांक 17.05.2018 के अधिक्रमण में; और निर्देश संख्या 90 दिनांक 03.08.2018) में शामिल है कि "(i) नाम में परिवर्तन, शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव, व्यवसाय हस्तांतरण व्यवस्था सहित पुनर्गठन, अदालत द्वारा अनुमोदित विलय और डिमर्जर, संविधान में बदलाव, निदेशकों में बदलाव आदि संबंधित इकाई अनुमोदन समिति (यूएसी) द्वारा किया जा सकता है।

समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और सर्वसम्मति से वाणिज्य विभाग के निर्देश संख्या 109 में उल्लिखित शर्तों के अधीन प्रस्ताव को मंजूरी देने का निर्णय लिया।

#### मद संख्या 4: एसईजेड इकाई का स्थानांतरण:

4.1 विप्रो लिमिटेड (इकाई- II) - MWC SEZ (जयपुर) में SEZ इकाई-II को पहली मंजिल से दूसरी मंजिल, राइट विंग-बी में स्थानांतरित करने का प्रस्ताव।

सुरेंद्र मलिक

894535/2024/SEZ NOIDA  
I/56475/2024

मैसर्स विप्रो लिमिटेड (इकाई-III) को बहु-उत्पाद एसईजेड, एमडब्ल्यूसी (जयपुर) में एक इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/21/2017-SEZ/6281 दिनांक 07.06.2017 प्रदान किया गया था। इकाई ने 30.04.2018 से परिचालन शुरू कर दिया है और स्वीकृति पत्र (LOA) 29.04.2028 तक नवीनीकृत किया गया है।

(II). पत्र दिनांक 12.12.2023 के माध्यम से, इकाई ने अपनी एसईजेड इकाई को निम्नलिखित तरीके से स्थानांतरित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है:-

वर्तमान पता	प्रस्तावित पता
पहली मंजिल, टावर बी-1, भवन इवॉल्व, एमडब्ल्यूसी (जयपुर) मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड गांव कलवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-302037.	दूसरी मंजिल, टावर बी-1, भवन इवॉल्व, एमडब्ल्यूसी (जयपुर) मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड गांव कलवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-302037।

(III). इकाई द्वारा एसईजेड विकासक से दिनांक 11.12.2023 का सहमति/एनसीओ पत्र भी प्रस्तुत किया गया है। इकाई के वरिष्ठ प्रबंधक श्री राज कुमार सिंह समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी देने का निर्णय लिया।

#### मद संख्या 5: प्रदर्शन की निगरानी:

##### 5.1 मैसर्स ओर्वी डिजाइन स्टूडियो

समिति को सूचित किया गया कि:-

- (I) मैसर्स ओर्वी डिजाइन स्टूडियो को जयपुर, राजस्थान में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी बहु-उत्पाद एसईजेड, में इकाई की स्थापना के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या 10/357/2010- EZ/1548 दिनांक 28.02.2011 प्रदान किया गया है।
- (II) रिकॉर्ड के अनुसार, इकाई ने 01.11.2013 से उत्पादन शुरू किया, संचालन के पांच साल के दूसरे ब्लॉक के पूरा होने के बाद, स्वीकृति पत्र (LOA) की वैधता तीन महीने यानी 30.01.2024 तक बढ़ा दी गई थी। इसके अलावा, दिनांक 15.01.2024 के पत्र के माध्यम से, निम्नलिखित वस्तुओं के निर्माण और निर्यात के लिए स्वीकृति पत्र (LOA) की वैधता को वर्तमान पांच साल की ब्लॉक अवधि की शेष अवधि यानी 31.10.2028 तक बढ़ा दिया गया था: -

क्र.सं.	अगले पांच साल की ब्लॉक अवधि के लिए निर्माण और निर्यात के लिए वस्तु विवरण	आईटीसी एचएस कोड
1.	हस्तशिल्प पत्थर की टाइलें	68022310
2.	हस्तनिर्मित राकू चीनी मिट्टी की टाइलें	69010030

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं.	अगले पांच साल की ब्लॉक अवधि के लिए निर्माण और निर्यात के लिए वस्तु विवरण	आईटीसी एचएस कोड
3.	हस्तनिर्मित टूटी हुई कांच की टाइलें	70169000
4.	धातु टाइलों के साथ हस्तनिर्मित लकड़ी	44211990
5.	धातु टाइलों के साथ हस्तनिर्मित ग्लास	70200090
6.	तांबा, पीतल और इस्पात से हस्तनिर्मित लाइनर	74071030 74199930 73269099
7.	हस्तनिर्मित संगमरमर (जड़न कार्य के साथ और बिना) चूना पत्थर बलुआ पत्थर ग्रेनाइट (जड़न कार्य के साथ या बिना) स्लेट पत्थर क्वार्टजाइट	68022190 25210090 25162000 68022310 68030000 25062090
8.	मोती का सीप (MOP)लापिस लाजुली, मैलाकाइट, सुलेमानी पत्थर (एगेट्स) और अन्य रंगीन पत्थरों के साथ जड़ाऊ काम के साथ सभी प्रकार के हस्तशिल्प	68029900
9.	मोती का सीप (MOP)लैपिस लाजुली, मैलाकाइट, सुलेमानी पत्थर (एगेट्स) और अन्य रंगीन पत्थरों के साथ जड़ाऊ काम वाली हस्तशिल्प कांच की टाइलें	70169000
10.	मोती का सीप (MOP) लैपिस लाजुली, मैलाकाइट, सुलेमानी पत्थर (एगेट्स) और अन्य रंगीन पत्थर के साथ जड़ाऊ काम के साथ हस्तनिर्मित लकड़ी की टाइलें	44209010
11.	मोती का सीप (MOP)लैपिस लाजुली, मैलाकाइट, सुलेमानी पत्थर (एगेट) और अन्य रंगीन पत्थर के साथ जड़ाऊ काम के साथ हस्तनिर्मित राकू चीनी मिट्टी टाइलें की	69149000

सीए फर्म, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) द्वारा जांच और सत्यापित वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) के अनुसार, 5 वर्षों के दूसरे ब्लॉक के दौरान इकाई के वर्ष-वार प्रदर्शन के अवलोकन पर, ध्यान दिया गया कि इकाई ने 1300.28 लाख रुपये की घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) में निर्मित वस्तुओं को मंजूरी निम्नानुसार दे दी है।:-

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	नियम 53ए(ए से के) के तहत आपूर्ति	एनएफई कमाई	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा
2018-19	411.10	0	335.97	100.18	0
2019-20	1123.89	0	855.68	175.51	0

सुरेंद्र मलिक

10/191/2008/SEZ

894535/2024/SEZ NOIDA  
I/56475/2024

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	नियम 53ए(ए से के) के तहत आपूर्ति	एनएफई कमाई	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा
2020-21	932.78	0	781.60	195.24	0
2021-22	1384.20	0	1218.02	358.02	0
2022-23	1264.15	0	1052.98	471.33	0
<b>कुल</b>	<b>5116.12</b>	<b>0</b>	<b>4244.25</b>	<b>1300.28</b>	<b>0</b>

समिति ने इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और पाया कि इकाई ने पिछले पांच साल की ब्लॉक अवधि के दौरान घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) में तैयार माल को 1300.28 लाख रुपये की मंजूरी दी है। निर्माण की अनुमोदित वस्तुओं की सूची के अनुसार, संगमरमर की वस्तुएं और मोती का सीप (MOP) और अन्य वस्तुएं हैं। इसलिए, पिछले पांच साल की ब्लॉक अवधि के दौरान घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) बिक्री का वस्तु-वार विवरण इकाई से प्राप्त किया जा सकता है ताकि यह जांचा जा सके कि इस वस्तु को घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) में भी मंजूरी दे दी गई है या नहीं।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।

सुरेंद्र मलिक  
(सुरेंद्र मलिक)  
संयुक्त विकास आयुक्त

अर बिपिन मेनन  
(ए बिपिन मेनन)  
विकास आयुक्त